ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los estados financieros al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los estados financieros

Concepto	UNIDAD	30-06-2014	31-12-2013
LIQUIDEZ			
Liquidez Corriente:			
Activos Corrientes/Pasivos Corrientes	Veces	6,711	3,647
Razón Acida:			
Efectivos Disponibles/Pasivos Corrientes	Veces	3,081	1,974
ENDEUDAMIENTO			
Razón de Endeudamiento			
Pasivo Exigible/Patrimonio Total	%	0,417	1,360
Proporción de la Deuda Total			
Pasivos Corrientes	%	0,370	1,170
Pasivos No Corrientes	%	11,059	12,788
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		**30-06-2014**	**31-12-2013**
Total Activos	M$	172.201.060	171.016.469
Total Pasivos	M$	19.679.916	23.871.510
Patrimonio Total	M$	152.521.144	147.144.959
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN		**30-06-2014**	**31-12-2013**
Ingreso de Actividades Ordinarias	M$	4.359.307	5.055.940
Ganancia (Pérdida) Bruta	M$	4.147.430	4.785.062
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	M$	4.233.301	5.018.072
Ganancia (Pérdida)	M$	4.185.505	5.058.987
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	$	136	164
RENTABILIDAD		**30-06-2014**	**31-12-2013**
Rentabilidad del Patrimonio			
Ganancia (Pérdida)/Patrimonio Total	%	2,744	3,438
Rentabilidad del Activo			
Ganancia (Pérdida)/Total Activo	%	2,431	2,958
Rentabilidad Activos Corrientes			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos Corrientes	%	97,048	65,558
Rentabilidad Activos No Corriente			
Ganancia (Pérdida) Bruta/Total Activos No Corrientes	%	2,470	2,923

Mercado en que participa:

La Sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La Sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de Sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los estados financieros que obtengan las Sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos